

АКТ

Планового весеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.

г. Челябинск

« 15 » мая 2020г

Комиссия в составе: директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ №4 «Восточный» Пайвиной Ю.В.,
инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ №4 «Восточный» Фадеевой С.Г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №26 по ул. Павелецкая, г. Челябинска, 1955 г.п.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

| | Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|----|---|--|
| 1 | Фундамент | требуется капитальный ремонт |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | в технически исправном состоянии |
| 3 | Перегородки | в технически исправном состоянии |
| 4 | Перекрытия: | |
| | чердачные | в технически исправном состоянии |
| | междуэтажные | в технически исправном состоянии |
| | подвальные | в технически исправном состоянии |
| | другое | - |
| 5 | Крыша | требуется капитальный ремонт, в том числе вентиляционные шахты |
| 6 | Полы | в технически исправном состоянии |
| 7 | Проёмы | |
| | окна | в технически исправном состоянии |
| | двери | требуется текущий ремонт тамбурных дверей |
| | другое | - |
| 8 | Отделка | |
| | внутренняя | требуется текущий ремонт лестничных клеток подъезда №1 |
| | наружная | в технически исправном состоянии |
| | другое | - |
| 9 | Оборудование | |
| | механическое | - |
| | электрическое | - |
| | санитарно-техническое | - |
| | мусоропровод | - |
| | лифт | - |
| | вентиляция | в технически исправном состоянии |
| | другое | - |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |
| | электрообеспечение | требуется текущий ремонт |
| | холодное водоснабжение | требуется текущий ремонт |
| | горячее водоснабжение | - |
| | водоотведение | требуется текущий ремонт |
| | газоснабжение | в технически исправном состоянии |
| | отопление | требуется текущий ремонт |
| 11 | Крыльца | в технически исправном состоянии |

Выводы и рекомендации комиссии: МКД в технически эксплуатационном состоянии (рекомендуется капитальный ремонт)

Подписи:



Пайвина Ю.В.
Фадеева С.Г.